

Hvad koster det at eje sommerhus og hvad er etableringsomkostningerne

Eksempel: En grund på godt 3650 kvadratmeter til udbudspris på 780.000 kroner, på grunden ligger et hus, der er vurderet til 500.000 kroner.

Ejendomsværdigrundlaget er i 2015 af skat sat til 735.100 kroner, det er dette beløb der danner grundlag for beregning af ejendomsskatten .

Ejendomsskat 3,2 85% af 735.100	24.148
Ejendomsværdiskat hus erhvervet efter 1998 - 1 % af samlet værdi af grund + hus	12.351
Ejendomsværdiskat hus erhvervet før 1998 - 0,7 % af samlet værdi af grund + hus	8.645

Årlig udgift i 2015 er henholdsvis

Hvis man har erhvervet huset efter 1998 36.499 kroner

Hvis man har erhvervet huset før 1998 32793 kroner

Pensionister slipper med en ejendomsværdiskat på 1.200 kr. og således årligt **25.348 kroner**

Etablering

Skøde.

Hvis man skal have hjælp til tinglysning af skøde hos f. eks en boligadvokat vil:

Udfærdigelse af skøde koste et sted mellem 1600 -3600 inkl. moms, sat til.....	3.000
Tinglysningsafgift af skøde	1.660
Stempelafgift af skøde 0,6 % af 780.000	<u>4.680</u>
	9.340

Landinspektør - opmåling, afsætning af skel, evt. skelforandringer, indmåling af sommerhus og matrikelkort med måleblad 5.000 + moms 1250 (2012 priser)

6.250

Geodatastyrelsen udstykningsomkostninger 5.000 + gebyr 3.440

8.440

Samlede etableringsomkostninger 24.030 kroner