

# Fredskovspligt

Bestemmelserne om fredskovspligtige arealer findes i skovloven (Bekendtgørelse af lov om skove, LBK nr. 945 af 24/09/2009).

Normalt er fredskovspligt noteret i matriklen, men noteringen i matriklen er ikke afgørende for om et areal faktisk er underlagt fredskovspligt, så ved tvivl skal Naturstyrelsen kontaktes.

Overordnet gælder, at fredskovspligt på et areal betyder, at arealet varigt er reserveret til skovdrift eller naturformål. Arealerne må derfor ikke anvendes til andre formål, medmindre der er givet dispensation hertil. Desuden er der en lang række andre begrænsninger for anvendelsen af arealerne. Dispensation fra disse begrænsninger kan søges hos Naturstyrelsen, men bestemmelserne administreres restriktivt.

- Fredskovspligten er bindende for ejeren, og den kan kun ophæves i helt særlige tilfælde og da mod udlæg af erstatningsskov. Folketinget har, med loven om udstykning og salg af grundene, besluttet, at de fredskovspligtige arealer fortsat skal være fredskovspligtige, hvorfor det ikke kan forventes, at Fredskovspligten vil blive tilladt ophævet efter ansøgning med den begrundelse, at arealet er for lille eller på anden måde uegnet til skovdrift. Alle grundene er underlagt fredskovspligt på nær den østlige del af Rødhus Syd og hele Rødhus Nord undtaget Jens Thorsensvej og Fyrregangen jf. kortet, hvor fredskovspligten er indtegnet med lysegrøn stiplede streg.
- Fredskovpligtige arealer med skov skal holdes bevokset med træer med mindre andet er bestemt ved i fredning. Konkret betyder det, at der skal være skovbevoksning på de grunde, som ligger indenfor de skovbevoksede områder. Naturstyrelsen vurderer, at hele Blokhush på nær det yderste af grund 39, 40, 42, 43, 44, 61 og 63 som skovbevokset, samt dele af Rødhus Nord (Fyrregangen og Jens Thorsensvej) og dele af Rødhus Syd (Området mellem Bremersvej og Skrænten). Arealerne skal derfor fortsat have karakter af skov. Træer må gerne fældes, men der skal efterfølgende plantes nye, så arealets karakter af skov opretholdes. For de fredskovpligtige grunde, der ligger i de lysåbne områder med klithede (beskyttede naturtyper jf. nedenstående afsnit), skal arealet stadig holdes åbent. Mindre bevoksninger på disse grunde kan fjernes uden dispensation fra Skovloven.
- På fredskovpligtige arealer må der heller ikke opføres bygninger, etableres andre faste anlæg eller foretages terrænændringer, med mindre der er givet en dispensation hertil. For alle de fredskovpligtige grunde gælder derfor, at ethvert byggeri (f.eks. udvidelser, nybyggeri, skure, terrænmure m.v.), ethvert anlæg (f.eks. nedsivningsanlæg, terrasser, og andre befæstninger, hegn, haver m.v.) og enhver terrænændring (f.eks. nedsivningsanlæg, gravning i klit m.v.) skal have en dispensation. Naturstyrelsens praksis er for nuværende, at der normalt kun gives dispensationer til byggeri i det omfang den samlede bebyggelse på

grunden ikke overstiger eller kommer til at overstige 100 m<sup>2</sup>. Naturstyrelsens grænse m.h.t. terrasser på grundene er normalt 40 m<sup>2</sup>. Nedsivningsanlæg gives der normalt dispensation til. Andet end tilbygninger, terrasser og nedsivningsanlæg kan normalt ikke opnå dispensation. Eksisterende små græsplæner lige omkring husene accepteres, mens øvrige haveanlæg ikke accepteres og ikke kan forventes dispensation til. Det skal understreges, at ejer/lejer ikke har krav på eller kan forvente at kunne udvide sit hus op til 100 m<sup>2</sup> – det beror altid på en konkret vurdering. Hvis de terrænæssige forhold for eksempel gør, at der ikke er plads til det ønskede hus, dispenseres der som udgangspunkt ikke til terrænændringer og dermed heller ikke til byggeriet.

- Fredskovpligtige arealer kan godt rumme beskyttede naturtyper samt være klit-fredede og/eller fredede efter naturbeskyttelsesloven.

## Beskyttede naturtyper

Bestemmelserne findes i Naturbeskyttelsesloven (NBL) §§ 3-7 (Bekendtgørelse af lov om naturbeskyttelse, LBK nr. 933 af 24/09/2009).

Beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3 kan f.eks. være søer og vandløb, heder, overdrev, enge, moser og lignende fugtige arealer. Kommunen er myndighed m.h.t. beskyttede efter naturbeskyttelseslovens § 3. Kommunerne har foretaget en vejledende registrering af mange arealer med beskyttede naturtyper og afgør også om et konkret areal er beskyttet. Tilstanden af arealer med beskyttede naturtyper må ikke ændres ved f.eks. byggeri eller andre faste anlæg, terrænændringer, omlægning til have, græsplæne eller lignende. Kommunen kan dispensere fra beskyttelsen, men praksis er restriktiv.

For områder udlagt som sommerhusområde (og byzone) inden Naturbeskyttelsesloven trådte i kraft i 1992, skal der ikke dispensation til den anvendelse som området er lokalplanlagt til. Der skal altså ikke dispenseres fra Naturbeskyttelseslovens § 3 til udvidelser, nybyggeri og andre anlæg, som er forudset i lokalplanerne for sommerhusområderne.

De sommerhusgrunde, der ligger på åbne arealer, er helt overvejende vejledende registreret med hede som naturtype. Da grundene ligger i udpegede sommerhusområder har naturtypebeskyttelsen kun ringe betydning.

Naturbeskyttelsen har den fordel for sommerhusejerne, at den sikrer, at de åbne arealer, der ikke er sommerhusområder, forbliver åbne, og f.eks. ikke bliver bebygget, udstykket, tilplantet med skov eller lignende.

Bestemmelser omkring klitfredede arealer har ingen betydning for Blokhush Klitplantage, ligeledes bestemmelser om skovbyggelinier og fredninger.