

## SSJK – beretning for 2016

SSJK har 52 foreninger som medlemmer. Formålet er at varetage foreningernes interesse af generel karakter samt at bistå foreningerne i konkrete sager. Bestyrelsen ser det som sin opgave at klæde formændene på i arbejdet med den lokale grundejerforening og at koordinere samarbejdet med Jammerbugt kommune. Vi vil gerne have de resterende 28 foreninger som medlemmer og har indbudt disse til at deltage i generalforsamlingen. Vi håber, at den foreslåede kontingentnedsættelse gør det endnu mere attraktivt at være medlem.

På generalforsamlingen i 2016 blev drøftet emner for kommunens møde med formænd. På formandsmødet 04.05.2016 blev sat fokus på vejvedligeholdelse. Der er udarbejdet et faktaark, hvoraf bl.a. fremgår, at 2/3 kan anmode kommunen om at overtage den fremtidige vedligeholdelse for ejernes regning. Andre emner var bredbånd og mobildækning, mountainbikes, invasive arter, kystsikring og overfladevand. Efter generalforsamlingen er kommet nyt kort over sti 100 mellem Hune og Kettrup.

Efter generalforsamlingen fortalte direktør Henrik Mentz, Nyfors, om fusionen med SE, der vil indebære skift fra Bredbaand Nord til Stofa. Flagstangsmaster er kommet op nogle af stederne mellem Blokhuse og Grønhøj. Problem med router kan ofte løses ved at slukke for denne om natten. Hvis der er udfordring med mobiltelefoni, kan der skypes via wifi.

Affaldshåndbogen er også i år blevet udsendt på papir, og den er ændret noget. Som det fremgår af denne, er taksten for sommerhuse reduceret lidt (en sæk er faldet fra 700 kr. til 675 kr.). Vi synes stadig, at vi betaler forholdsvis meget. Det skyldes, at vi betaler det samme til bl.a. genbrugspladserne, hvor den største del af udgiften er fast. Inden 2022 skal 50 pct. af affaldet genanvendes. Det er en stor udfordring. Vi er sluppet for containere med flere rum, og vi får stadig tømt hver uge om sommeren. Papir og glas/flasker skal afleveres i bobler. Kommunen har inviteret os til dialog om, hvorledes plast og metal fra vores affald kan genanvendes. Kommunen arbejder stadig sammen med Ferbæk Ejerlaug om en løsning. Problemet er, at fredning forhindrer affaldssække væk fra huset, og arbejdsmiljøregler forhindrer afhentning ved huset. Genbrugspladsen ved Pandrup fungerer fint, og der er fortsat åbent indtil kl. 18 om søndagen i Aabybro.

På formandsmødet i 2015 fik vi forklaret, hvorfor administration af lokalplaner og deklARATIONER kan være vanskeligt. Kommunen vil i gang med at revidere gamle byplanvedtægter og vil starte med nr. 1 fra 1953 i et område nord for Blokhuse, hvor der er givet mange dispensationer. I årets løb er der vedtaget ny lokalplan for Ørnbjerg, og en lokalplan gør det muligt at omdanne Grønhøj feriehotel til sommerhuse. Byggesagsbehandlingen digitaliseres, og det betyder, at byggesagsarkivet lægges på nettet.

På hjemmesiden [www.ssjk.dk](http://www.ssjk.dk) forsøger vi at afgrænse foreningernes områder. Det er et stort arbejde. Herudover er der referatet og henvisninger til nyttige links.

På det årlige møde med borgmester Mogens Gade og direktør Jakob Bisgaard 07.02.2017 aftalte vi, at grundvandssænkning bliver hovedemne på formandsmødet 24.05.2017. Der er 31 af den slags anlæg, og de driftes af Jammerbugt Forsyning A/S. Udfordringen er, at den enkelte ejer har ansvaret for nedsivning.

Anlæg stopper til, og mere intensiv anvendelse af sommerhuset stiller krav om større bundfældningstank og længere drænledninger.

Kommunen har et ønske om at øge sommerhusudlejningen og indkaldte til hvervningsmøde 08.04.2017. NT gennemfører i denne sommer forsøg med Plustur i Jammerbugt. Det indebærer, at NT indsætter taxa (samkørsel) fra adressen til nærmeste busstoppested. Bestilling sker via rejseplanen.dk. Mange i sommerlandet, der ikke har bil eller skal have besøg af nogen uden bil, vil kunne få glæde af dette.

På Udviklingsforum 02.03.2016 blev nedsat 2 arbejdsgrupper, der skulle arbejde med bredbånd og mobildækning, og vi har deltaget i begge grupper. Arbejdet viser, at der er forskellige handlemuligheder:

	Mobilmast	Mobilmast Passiv	Landdistriksløsning	VoWiFi	VoLTE	Større sortiment i købt service	Kombineret Bredbånd og VoWiFi løsning	Målopfyldelse på f.eks. 800 MHz	Søge Bredbåndspuljen	Målopfyldelse ved 1800 Mhz	
Gøttrup	Red	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue	Green	Yellow	Red	
Øland	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue	Red	Yellow	Red	
Gjøl	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue	Red	Yellow	Red	
Sommerhusomr. Gjøl	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue	Red	Yellow	Red	
Fårup/Saltum	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue	Green	Yellow	Red	
Lynghøjsletten	Red	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue		Yellow		
Rødhus	Yellow	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue		Yellow		
Thorup Strand	Red	Yellow	Yellow	Green	Green	Blue	Blue		Yellow		
Landdistrikter	Red	Red	Yellow	Green	Green	Blue	Blue		Yellow		
	Yellow	Løsning kan tages i brug (afhænger af foranalyse. En forhandling og en aftale med operatør)									
	Green	Løsning kan tages i brug efter information og oplysning er delt (afhænger bl.a. af valg af telefon)									
	Blue	Løsning skal undersøges nærmere før iværksættelse (afhænger af operatør og leverandør)									
	Green	Løsning er mulig (afhænger bl.a. af adressen og en aktiv indsats)									
	Red	Løsning er vanskelig at implementere									

Området er privat finansieret, og udfordringen er derfor at få økonomi i de enkelte projekter. Foreningerne er efterhånden kommet rigtigt godt med. Der er mange muligheder for at få hjælp til at afdække løsningsmuligheder. Der opstilles enkelte nye master. Hans Jørgen Jensen deltog i møde 17.08.2016 om bredbåndspuljen. Der blev ikke uddeling til vores område.

Foreningerne bliver jævnligt kontaktet af såvel Fritidshusejernes Landsforening som af Foreningen Fritidshusejerne. Begge har tilbud om forsikring. Vi forsøger at afdække, om et samarbejde med FL kan tilføre foreninger merværdi. John Hedelund er nyvalgt til bestyrelsen for FL.

Naturstyrelsen gennemfører hvert år klitsyn. Det bliver i år 04.05.2017. Vi opfordrer foreningerne til at deltage. Kystdirektoratet har udarbejdet en kystanalyse. Den viser meget stor erosion ved bl.a. Blokhus. Jeg deltog i mødet med ministeren 04.02.2017 i Hjørring om klimaforandringer. Fremover skal der arbejdes

mere forebyggende – stadig på initiativ af lodsejerne – og staten vil i højere grad støtte hård kystsikring. Kommunerne skal lave klimatilpasningsplan, og vi er i dialog med kommunen om dette. Der er foreløbig nedsat task force for Blokhus. Jeg tror, at det er vigtigt, at foreningerne følger med i, hvad der sker – også på dette område.