

Til lejer/ejerforeningerne i Blokhush, Rødhus og Ejstrup/Tranum

Vendsyssel

J.nr. NST-529-00011

Ref. ckjae

Den 3. november 2017

Referat fra det halvårslige møde mellem Naturstyrelsen Vendsyssel (NST) og lejer- og ejerforeningerne i Blokhush, Rødhus og Tranum-Ejstrup Strand.

Baggrund for mødet:

Møderne holdes to gange årligt med det formål at fastholde det gode samarbejde mellem NST og foreningerne og give mulighed for udveksling af idéer, forslag, tiltag, tanker osv.

Hver anden gang er NST vært og hver anden gang er det lejer/ejerforeningerne. NST indkalder punkter til dagsorden og udarbejder herefter dagsordenen, skriver referat og udsender referat. Referatet er godkendt 7 dage efter udsendelsen, hvis der ikke kommer bemærkninger.

Dette referat vedrører mødet afholdt onsdag d. 4. oktober 2017 kl. 14.00 af Naturstyrelsen. Fra grundlejer/ejerforeningerne deltog Henrik Lindholm Kristensen fra Blokhush. Anker Storgaard, Niels Chr. Slot og Thyge Steffensen deltog fra foreningen i Rødhus. Der var afbud fra foreningen Tranum-Ejstrup Strand. Fra NST deltog Flemming Henriksen, Tina Ellis Petersen og Christina Kjærby.

Referat:

1. Opfølgning på emnerne fra sidste møde

Bestyrelsen i Blokhush oplyser, at der i bestyrelsen er fokus på at sikre en model og et niveau på vejvedligeholdelseskontoen, der tager højde for fremtidige større investeringer, blandt andet i forhold til vejvedligehold af den asfalterede Ribergårdsvej.

Det blev påpeget, at deklarationsteksten for Blokhush området, inden tinglysningen i december 2011, blev præciseret i forhold til ordlyden, der herefter inkluderer navnet Ribergårdsvej.

2. Status vedr. grundsalgsprocessen

Siden mødet i foråret har Naturstyrelsen solgt (og skal herefter ikke opkræves vejafgift for) følgende grunde: Glentevej 10 (1/6) samt Hjelmevej 14 (1/8) begge i Rødhus.

Område	Grunde solgt	Sommerhuse i alt
Blokhush	23	138
Rødhus	120	138
Ejstrup	20	21
Tranum	24	27

3. Aktuelle overtrædelser af kontrakter/lokalplan på lejede grunde

Jammerbugt Kommune har udsendt en revideret helhedsplan for udviklingen af kommunen. Planen indbefatter også visioner for udviklingen af de mange sommerhusområder i kommunen. Planen har affødt en del snak omkring gældende lokalplaner blandt medlemmerne i foreningerne.

Begge foreninger får løbende henvendelser fra medlemmer omkring gældende retningslinjer. Henvendelserne er af varierende karakter. Begge foreningers generalforsamlinger har i år drøftet retningslinjer og administrationspraksis.

Foreningen i Rødhus er i dialog med Jammerbugt Kommune omkring kommunens administration af lokalplan 201 i området. Naturstyrelsen kan bidrage til den dialog med oplysninger om den hidtidige administrationspraksis og den historiske baggrund for de eksisterende rammer.

Foruden de gældende lokalplaner blev de tinglyste deklARATIONER drøftet på mødet. Heraf fremgår, at der kun må opføres én bolig, og at det samlede areal inklusiv arealet af overdækkede terrasser ikke må overstige 100 m².

I Blokhush er der dialog med et par sommerhusejere på lejet grund vedrørende nye sommerhusbyggerier. Naturstyrelsen giver alene sin tilladelse i rollen som lodsejer; hvorfor et byggeri ikke er godkendt før myndighedstilladelserne ligeledes foreligger.

Naturstyrelsen oplever, at der nogle steder udføres uhensigtsmæssig bevoksningsspleje i skovbevoksningerne (opstamning, fældning mv). Uhensigtsmæssig adfærd kan medføre skader også på nabobevoksninger.

Naturstyrelsen informerede om procedurerne ved nye lejere, udarbejdelse af lejekontrakter, bygningssyn mv.

4. Eventuelt

Rødhus Foreningen spørger til, hvorvidt indkøb af planter kan koordineres med Naturstyrelsens indkøb til sommerhusejere på lejet grund i Fredskov. Naturstyrelsen ønsker ikke at være en koordinerende part i forhold til indkøb og uddeling for sommerhusejere på egen grund.

Naturstyrelsen henviser i øvrigt til deklARATIONsteksterne for de respektive områder, der redegør for arter, der ikke er ønskelige/må plantes i områderne.

Næste møde foreslås afholdt den 10. april 2017 kl. 14. Mødet afholdes af Foreningen Klitplantagen Blokhush.