

Til lejer/ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Ejstrup/Tranum

Vendsyssel
J.nr. NST-529-00044
Ref. ckjae
Den 23. april 2018

Referat fra det halvårslige møde mellem Naturstyrelsen Vendsyssel (NST) og lejer- og ejerforeningerne i Blokhus, Rødhus og Tranum-Ejstrup Strand.

Baggrund for mødet:

Møderne holdes to gange årligt med det formål at fastholde det gode samarbejde mellem NST og foreningerne og give mulighed for udveksling af idéer, forslag, tiltag, tanker osv.

Hver anden gang er NST vært og hver anden gang er det lejer/ejerforeningerne. NST indkalder punkter til dagsorden og udarbejder herefter dagsordenen, skriver referat og udsender referat. Referatet er godkendt 7 dage efter udsendelsen, hvis der ikke kommer bemærkninger.

Dette referat vedrører mødet afholdt tirsdag d. 10. april 2018 kl. 14.00 af Foreningen Klitplantagen Blokhus. Fra grundlejer/ejerforeningerne deltog Henrik Lindholm Kristensen fra Blokhus. Anker Storgaard fra Rødhus. Der var afbud fra foreningen Tranum-Ejstrup Strand. Fra NST deltog Jesper Blom-Hansen, Flemming Henriksen og Christina Kjærby.

Referat:

1. Opfølgning på emnerne fra sidste møde

Foreningen i Blokhus er i gang med at lægge en plan for fremtidig vejvedligehold af Ribergårdsvej efter afklaring af ansvarsforholdet.

2. Status vedr. grundsalgsprocessen

Siden mødet i efteråret har Naturstyrelsen solgt (og skal herefter ikke opkræves vejafgift for) følgende grunde.

Rødhus: Severinsvej 7 (1/12)

Tranum: Redningsvejen 41 (15/12)

Blokhus: Skovduesvinget 2 (1/1), Skovduesvinget 8 (1/1), Skovduesvinget 4 (1/2),

Kragebak 4 (1/3), Skovduesvinget 14 (1/5) og Mejse Allé 4 (1/5)

Område	Grunde solgt	Sommerhuse i alt
Blokhus	29	138
Rødhus	121	138
Ejstrup	20	21
Tranum	25	27

3. Aktuelle overtrædelser af kontrakter/lokalplan på lejede grunde

Foreningen i Rødhus er i dialog med Jammerbugt Kommune omkring kommunens administration af lokalplan 201 i området (se pkt. 5).

Naturstyrelsen oplever fortsat, som drøftet ved seneste møde, at der nogle steder udføres uhensigtsmæssig hugst og beskæring i skovbevoksningerne.

På Naturstyrelsens arealer foretages bevoksningspleje som udgangspunkt altid af Naturstyrelsen og aldrig uden Naturstyrelsens tilladelse. Dette forhold fremgår blandt andet af lejekontraktens § 11.

Der har, i forbindelse med et nybyggeri i Blokhus, været dialog omkring varmepumpe og brug af andre typer end 'luft til luft'. Naturstyrelsen har været i dialog med Foreningen herom, og der er enighed om, at andre typer kan tillades for så vidt, at de lever op til de retningslinjer, der er aftalt tidligere.

Retningslinjer for varmepumper

- *Varmepumpen skal placeres på husets facade eller gavl (med den minimale afstand til muren, som enheden kræver) og placeringen skal tage hensyn til naboer.*
- *Lydniveaueet fra anlæggets udendørsdel må ikke overskride 50 dB.*
- *Varmepumpen skal vedligeholdes, så unødigt støj og piben fra ventilatormøllen undgås.*
- *Såfremt anlægget kan ses af andre, end grundlejerens selv, skal varmepumpen afskærmes og afskærmningen have samme farve som huset.*
- *Opsætning skal anmeldes til Naturstyrelsen med en teknisk specifikation af varmepumpen*.*

**gælder kun for opsætning på lejet grund*

4. Retningslinjer for brug af åben ild, fyrværkeri mv.

Punktet er sat på dagsordenen efter en konkret henvendelse fra en grundejer i Blokhus i forbindelse med affyring af raketter nytårsaften.

Generelt er det ikke tilladt at bruge åben ild i skoven (jf. adgangsbekendtgørelsen § 26, stk. 1). Ejeren af området kan dog give tilladelse til dette, hvis det ikke strider imod andre bestemmelser (jf. adgangsbekendtgørelsens § 25, stk. 2).

De almindelige regler for brand og åben ild skal dog altid overholdes (jf. bekendtgørelsen om brug af ild og lys § 26, stk. 2).

Foreningen Klitplantagen Blokhus har på hjemmesiden retningslinjer liggende, der beskriver brug af åben ild i området.

Naturstyrelsen henstiller til, at brug af åben ild altid sker med største forsigtighed. På Naturstyrelsens arealer er det ikke tilladt at tænde ild udenfor de etablerede bålsteder. I tørre perioder kan der desuden være udstedt generelt forbud mod brug af åben ild; i så fald gælder det naturligvis også på Naturstyrelsens arealer.

5. Dialog med Jammerbugt Kommune omkring grundlag for fremtidig planlægning

Anker fra Rødhus præsenterede mødedeltagerne for den dialog, der har været og planlægges med Jammerbugt Kommune omkring udviklingen af sommerhusområderne i Rødhus og bevarelse af deres og områdets samlede udtryk. Dialogen er udsprunget af en flerårig dialog med Kommunen omkring forståelse og administration af lokalplanen.

Kommunen deltager på Foreningens generalforsamling i Pinsen, og her vil generalforsamlingen blandt andet drøfte mulighederne i at få 'Kulturmiljø-status', hvorved områdets historiske opståen og hidtidige drift afspejles/skærpes i den fremtidige udvikling. Kortlægning/beskrivelse af de kulturhistoriske interesser skal danne grundlag for sikring af det, der er bevaringsværdigt i området og for en styrket planlægning.

Naturstyrelsen bidrager gerne med tilgængelig viden om historik, oprindelige intentioner og praksis.

6. Eventuelt

Flemming orienterede om den netop gennemførte bevoksningspleje/skovning i Blokhus. Ulig de seneste år har Naturstyrelsen i denne omgang lavet en mere omfattende hugst af bevoksningen med brug af maskine.

Naturstyrelsen minder om, at ønsker omkring bevoksningspleje, skovning af enkelttræer mv. kan fremsendes på mail til flhe@nst.dk, hvorefter Naturstyrelsen vil vurdere ønsket/forslaget. Gennemgang af bevoksningerne sker som udgangspunkt af én omgang i løbet af vinteren.

Der er udlevering af planter til sommerhusejere på lejet grund i Fredskov den 1. lørdag i maj.

Bukkebrusebroen i Blokhus leveres og opsættes snarest.

Drøftelse af fremtidig mødekadence.

Næste møde er endnu ikke fastlagt. Mødet afholdes af Naturstyrelsen.