

**Referat fra  
møde med bestyrelsen for  
Sammenslutningen af Sommerhusejerforeninger  
den 5. februar 2019, kl. 15.00  
Mødelokale 1  
administrationsbygningen i Pandrup**

1. Kystbeskyttelse
2. Partyhuse
3. Vægtbegrænsning på grusveje
4. Hold rent dag
5. Renovation
6. I hvilket omfang inddrages grundejerforeningerne i byggesager
7. I hvilket omfang inddrages grundejerforeningerne i miljøsager
8. Fremtidige lokalplaner
9. Kriminalpræventiv indsats i sommerhusområderne
10. Bekæmpelse af mårhund
11. Orientering om projektet Vestkystsporet
12. Dagsorden til formandsmødet
13. Næste års møder
14. Evt.

Deltagere

**Bestyrelsen**

Formand:	Per Nielsen	
Næstformand:	John Hedelund	Afbud
Sekretær	Henrik Lindholm	
Kasserer:	Jørgen Koch	
Best. medlem:	Knud Jørgensen	Afbud
Best. medlem:	Jens Pedersen	

**Jammerbugt Kommune:**

Borgmester	Mogens Gade	Afbud
Udvalgsformand	Jens Chr. Golding	
Næstformand	Torben Sørensen	Afbud
Direktør	Thomas Krarup	

## Dagsorden:

### Hovedemne

1. Vi vil foreslå, at hovedemnet for formandsmødet 29. maj 2019 bliver **kystbeskyttelse**. Vi vil gerne høre om kommunens kompetence, hvordan det p.t. ser ud med Kystanalysen, og om der tænkes behov for kystbeskyttelse. Vi vil også gerne høre om, hvorledes projekter skal gennemføres. Hvem deltager i partsfordeling? Hvorledes afgrænses sommerhusejernes forpligtelser? Hvorledes tager man en sag op? Vi har forstået, at det er grundejernes ansvar at etablere kystbeskyttelse. Vores intention er at have et beredskab i forhold til foreningerne, så de ikke er henvist til at føre retssag mod kommunen eller bruge pressen som redskab.

#### **Bemærkning**

Kystdirektoratet har udarbejdet et kort, der viser hvordan kysten udvikler sig.

Det viser hvor langs kysten, der bliver lagt til eller hvor der sker erosion af kysten.

Der er ikke langs kysten i Jammerbugt Kommune konstateret kyst erosion, der kan være til fare for bygninger eller sommerhusområder.

**Gitte Clausen**

Herudover vil vi gerne drøfte følgende emner på mødet 5. februar:

2. **Party huse**. Er der brug for yderligere foranstaltninger for at undgå sådanne huse, eller er den eksisterende planlægning robust nok?

#### **Bemærkning**

Vi kan ikke regulere den konkrete anvendelse af sommerhuse i den fysiske planlægning. Miljømæssige gener, som f.eks. støj reguleres af politivedtægten.

**Gitte Clausen**

3. **Vægtbegrænsning på grusveje?** Lastbilerne bliver større og større. Det giver et voldsomt slid, når der skal bygges nyt hus i yderste klitrække. Det er vores indtryk, at de lokale byggefirmaer godt ved, at materialerne skal omlades til mindre lastbiler. Men det ved de ikke-lokale firmaer ikke nødvendigvis. Særligt sættevogne giver stort slid – vejhjørnene slides helt af. Er det muligt at opstille vægtbegrænsning? Hvis ikke: Er det da muligt at give vejledning i forbindelse med byggetilladelser?

### **Bemærkning**

Vægtbegrænsning er ikke umiddelbart en mulighed. Det vil kræve rigtig mange skilte, for at dække de mange veje i sommerhusområdet. Renovationsbilen og lastbilen, som tømmer septiktanke, skal også have adgang. Sidstnævnte vejer 18 ton, når den er tom og 25, når den er fyldt. Der kan ikke gives vejledning i forbindelse med byggetilladelser.

Der skal informeres på Bygge- og anlægsmøde om det mindre smarte i at benytte store lastbiler i sommerhusområdet.

**Peter Laursen/Gitte Clausen**

4. **Hold rent dag.** På sidste års møde blev meldt en dato ud (5. maj 2018) – det var for sent i forhold til, at vi kunne gøre noget. Hvordan tænkes det organiseret fremover? Og hvordan kan grundejerforeningerne indgå?

### **Bemærkning**

Den 5. maj 2019 vil Jammerbugt Kommune, i samarbejde med Novasol og Hold Danmark Ren, afholde strandrydder dag.

Foruden strandrydning vil der være forskellige aktiviteter.

Jammerbugt Kommune (Henrik Damsgaard) tager initiativ til at invitere grundejerforeningerne til at deltage i denne dag.

**Gitte Clausen**

5. **Renovation.** Vi har forstået, at videre tiltag afventer beslutning i Aalborg Kommune om farvede poser. Vi vil gerne drøfte planlægningshorisonten, for vi har forstået, at den nuværende planlægning langt fra er tilstrækkelig til at opfylde de nationale mål om genvanvendelse. Vi mener, at vi kan komme længere med bobler i sommerlandet, og vi forstår, at det ikke vil være tilstrækkeligt til at opfylde de nationale mål.

### **Bemærkning**

Det er korrekt, at planlægningen af kommende ordning for madaffald skal ses i sammenhæng med Aalborg Kommunes valg af løsning. Det skyldes, at Jammerbugt Kommune gerne ser flere fælles løsninger blandt kommunerne, og at fælles løsninger vil give stordriftsfordele. Dermed ikke være sagt, at Jammerbugt Kommune i den sidste ende beslutter en "Aalborg-løsning", men det skal/bør i hvert fald indgå i analyser og planlægning af kommende ordninger.

Valg af løsning for boliger kan meget vel influere på valg af løsning for sommerhuse. Derfor kan vi heller ikke sige noget mere konkret om fremtidens affaldssystem på nuværende tidspunkt.

Der er heller ikke analyseret mere på udvidelse af boble-ordningerne.

Forsyningen regner med at starte planlægning af fremtidens løsning om i 2. halvdel af 2019 – evt. senere, idet det netop er meldt ud, at næste nationale affaldsplan er udskudt til primo 2020.

**Peter Laursen**

**6. I hvilket omfang inddrages grundejerforeningerne i byggesager?**

Kell Agerbo fortalte generelt om reglerne på formandsmødet 24. maj 2017. Vi har tidligere forstået, at der lovgivningsmæssigt er stopklodser for generelt at orientere foreningerne om, hvad der sker i deres områder. Jeg har konstateret, at kommunen i tilfælde af påtænkt dispensation fra byplanvedtægten orienterer min grundejerforening. Det er vi glade for (omend det giver interne bryderier!) Vi vil gerne have en liste over, hvilke sagstyper, der begrundes høring af grundejerforeningen.

**Bemærkning**

Som udgangspunkt er grundejerforeningen ikke part i en høring. Der er så undtagelser, hvor foreningen har en påtaleret på en deklaration eller er jordejer i området.

Jammerbugt Kommune vil gerne i dialog, når forvaltningen finder at en dispensation har principiell betydning, og vil få indflydelse på fremtidige sager.

**Gitte Clausen**

**7. Vi vil også gerne have set på den tilsvarende problemstilling i relation til miljø sager.** En tilladelse til Fårup Sommerland kom bag på foreningen, der ikke havde mulighed for at forberede medlemmerne.

**Bemærkning**

Udgangspunktet er at en grundejerforening ikke er part i en høring. Men i særlige sager, som f.eks. Fårup Sommerland vil 2 grundejerforeninger blive hørt. Dog er høringen den samme, som andre parter får. Dette kan godt være en udfordring for foreninger, der skal samle en bestyrelse, men af hensyn til ansøgeren kan der ikke gives en længere høring.

Det skal sikres, at Jammerbugt Kommune er med i snakken omkring anvendelse af heste i Fårup Sommerland og ud i området.

**Gitte Clausen**

**8. Fremtidige lokalplaner.** Herunder status på revision af byplanvedtægter.

**Bemærkning**

Vedrørende de nye lokalplaner i sommerhusområdet kan det oplyses, at de 5 lokalplaner nord for Blokhus er afsluttet i december 2018.

Der er et ønske om, at der udarbejdes 2 nye lokalplaner for sommerhusområder i den sydlige del af Blokhus By, at der udarbejdes en erstatning for Lokalplan 201 ved Rødhus, samt et ønske om en erstatning for lokalplan ved Blokhus Klitplantage. Herudover har Jammerbugt Kommune et ønske om, at påbegynde udarbejdelse af nye lokalplaner i området omkring Saltum Strandvej. De præcise områder er ikke fastlagt, og de nye lokalplaner er endnu ikke prioriteret

**Gitte Clausen.**

## **Emner fra Vækst og Udvikling**

### **9. Kriminalpræventiv indsats i sommerhusområderne**

Der har været møde i lokalrådet. Politiet vil meget gerne i kontakt med de mange sommerhusejere i forhold til kriminalpræventiv indsats især i forhold til indbrud.

Politiet er meget interesseret i at deltage i mødet med et indslag.

#### **Bemærkning**

Ingen bemærkninger.

**Peter Laursen**

### **10. Bekæmpelse af mårhund**

Jægerforbundet i Jammerbugt Kommune vil gerne bidrage til bekæmpelse af mårhund. De vil gerne i samarbejde med grundejerforeningerne undersøge, om der er en bestand af mårhund i sommerhusområderne og hjælpe med bekæmpelse.

#### **Bemærkning**

Ingen bemærkninger.

**Gitte Clausen**

### **11. Orientering om Vestkystsporet**

Jammerbugt Kommune arbejder i samarbejde med bl.a. Thisted Kommune, Naturstyrelsen, Dansk Kyst og Naturturisme på at udvikle og gennemføre et turismeudviklingsprojekt. Projektet rummer tre overordnede spor:

- Styrkelse af det rekreative stinet mellem Blokhus Klitplantage og Vorupør (offroad-spor til cykel/MTB, afmærkning og skiltning, nye rekreative faciliteter o.l.)
- Udvikling af turismedestinationer (Slettestrand-Thorupstrand samt Klitmøller-Vorupør)
- Udvikling af turismeproduktet og den samlede branding/markedsføring

**Bemærkning**

Projektet er under udvikling, og der blev givet en status på mødet. Der arbejdes på et materiale, som bestyrelsen vil få ved en senere lejlighed.

**Anders D. Stryhn**

**11. Dagsorden til Formandsmødet**

Opsamling på dagens punkter til dagsordnen til formandsmødet.

- Politiet om indbrudssikring
- Kystbeskyttelsen og planer for klimatilpasning
- Renovationsordning

**12. Næste års møder:**

28. januar 2020, kl. 15

7. maj 2020, kl. 19

**13. Evt.**

Tak for et godt møde.

Venlig hilsen  
Thomas Krarup