

Generalforsamlingen 2025 blev afholdt lørdag den 19.7.2025 fra klokken 10 til klokken 12 på Restaurant Nordstjernen i Blokhus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af et antal stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning til godkendelse
4. Aflæggelse af regnskab og fastlæggelse af kontingent
 - a. Foreningens almindelige forhold
 - i. Årsregnskab
 - ii. Fastlæggelse af kontingent
 - b. Vejvedligeholdelse
 - i. Årsregnskab
 - ii. Fastlæggelse af vejbidrag
 - iii. Valg af vejudvalg. Jesper Vognsgaard er villig til genvalg
5. Forslag fra Medlemmerne/Bestyrelsen: Ingen forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til bestyrelsen
 - a. Fleming Friis Larsen, Henrik Lindholm Kristiansen og Søren Hald er på valg og alle er villige til genvalg.
 - b. Som suppleant foreslås Bjarne Bøgh Pedersen.
7. Valg af revisor og revisorsuppleant. Bent Aaen og Niels Carlsen er begge villige til genvalg som henholdsvis revisor og revisorsuppleant
8. Evt.

Der var 28 ejere og 11 lejere til stede på generalforsamlingen, således 39 stemmeberettigede til stede.

Næstformand Jørgen Hein byder i formandens fravær velkommen til generalforsamlingen 2025, "Sommer i Blokhus" afsynges.

Valg af dirigent og stemmetællere

Bestyrelsen foreslår Nils Carlsen som dirigent, og han vælges med akklamation. Niel Carlsen konstaterer, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet og lovligt indkaldt. Der vælges 2 stemmetællere, som dog får en let dag.

Bestyrelsens beretning til diskussion og godkendelse

(Citat) Velkommen til generalforsamlingen 2025. Dejligt at se så mange.

Jeg skal hilse fra formand Fleming Friis som er i USA til et skolejubilæum i denne weekend.

Beretningsperioden har igen været præget af en række aktiviteter, som afspejler både engagement og interesse for vort unikke sommerhusområde, som vi stræber på at bevare i sin oprindelige form justeret med de muligheder udviklingen giver. Mere om det lidt senere.

Status i dag er 131 medlemmer, som alle har betalt kontingentet, og i dag er 83 grunde solgt. Vi forventer at salgstallet igen vil stige i den kommende periode nu den 5-årige frist igen er forlænget frem til 31.7.2030.

Som bekendt udløb fristen for køb den 31.7.2024, og allerede i maj 24 rettede vi henvendelse til Naturstyrelsen og Miljøministeriet om en ny forlængelse af købsmuligheden og ikke mindst, at de nugældende bestemmelser fortsat skulle være gældende. Det betyder salg UDEN offentligt udbud samt fortsat mulighed for at kunne leje grunden også ved salg af sommerhus, samt ved arv for ægtefælle, børn og ved skilsmisse. Fem yderst væsentlige bestemmelser som vi oprindeligt fik med i loven i 2010 bl.a. ved fremmøde i Folketinget.

Imidlertid fik vi ikke noget svar og grundsalget blev stoppet. Naturstyrelsen var dog fortsat positiv, oplyste de overfor formanden i en mundtlig drøftelse. Intet skete uanset vi rykkede for svar 6 gange til både Styrelse og Ministerium. Bestyrelsen besluttede en politisk offensiv, men heldigvis fik vi den 3.6.2025 endeligt svar, og det var positivt. Der er nu forlængelse frem til den 31.7.2029. Det sene svar skyldtes at det nu var Ministeriet for Grøn Trepert, der skulle behandle sagen!

Ved køb af grunden skal Vurderingsstyrelsen foretage en ny vurdering af grunden, som så vil blive tilbudt køber til den vurderede pris. Prisen sættes som hidtil til markedsprisen for en tilsvarende ubebygget grund. En vigtig og væsentlig sag er dermed bragt til afslutning.

En anden sag som blev drøftet sidste år var mulighed for en rebsti ved nedgangen fra Havørns Alle. Vi skrev efterfølgende til Naturstyrelsen og Kystdirektoratet herom. Vi har senest rykket for svar og fået oplyst, at de endnu ikke var en sagsbehandler på sagen. Bestyrelsen har løbende drøftet sagen igennem året, idet vi bl.a. har set på stien i Rødhus Nord. Den skal vedligeholdes kontinuerligt efter hver storm med fjernelse af sand og tovværk og pæle skal jævnlige fornyes. Altså potentielt en løbende udgift. Det vil være dyrt og kræve frivillig arbejdsindsats mindst 2 gange årligt. Men som sagt har vi heller ikke fået lov til projektet. Så bestyrelsen foreslår at vi afventer dette før det igangsættes noget.

Til noget helt andet som var oppe i 2024, og det er vejbumpet.

Der synes tilfredshed med det ændrede bump, som gør det lettere at passere og samtidig trafiksikrer svinget.

Senest har bestyrelsen besluttet at lægge et dræn ned ved overgangen på Havørns Alle mellem asfalt og grus, så de gentagne huller mindskes.

Afhentning af grenaffald har været en god ordning og hurtig fyldt op og gentages i 2026

Et andet forhold som også er en opfølgning på sidste års generalforsamling er spørgsmålet om lokalplanen, og nogle medlemmer har efterfølgende meldt sig som interesserede til et udvalgsarbejde, og tak for det. Ole Færch er tovholder i udvalget, men kan grundet ferie ikke være med i dag. Formanden har den 28.6 holdt møde med Ole, som nu også er udpeget som vort medlem i SSJK som afløser for Jørgen Hein. Ole er i gang med at indsamle materiale til arbejdet og vil indkalde de interesserede i udvalget, når han er tilbage fra ferie. Sagen har kørt i 8 år og Jammerbugt Kommune har senest meddelt at man i 2025 kun vil behandle lokalplaner i byområder!

Omdrejningspunktet for ændring i forhold til Naturstyrelsen er som meddelt, at alle grunde skal være solgte før ændringer etableres.

Skovens dag den 31.5. var igen for 14 gang en succes. 51 deltog og der var flere deltagere end arbejdsopgaver. Nye shelter til branddaskere blev opført da brandfare er højt prioriteret og en række andre opgaver. Bestyrelsen vil derfor næste år gentage skovens dag, men grundet de mange deltagere lave sedler med en række opgaver, som man så kan skrive sig på, så alle kommer til en opgave de gerne vil og med en bedre fordeling.

Bestyrelsen har således haft travlt i både 5 bestyrelsesmøder og de løbende opgaver, og er alle glade for arbejdet i en godt sammenarbejdet bestyrelse, hvor alle er engageret med både en god indsats og humør. Tak for god opbakning fra medlemmerne, som sluttet op om aktiviteterne bl.a. Skovens Dag.

Med disse ord indlades bestyrelsens beretning til spørgsmål og bemærkninger med henblik på generalforsamlingens godkendelse.

Tak for ordet som overlades til dirigenten.

Dirigenten efterspørger kommentarer til beretningen, og der er en enkelt bemærkning om, at der også er en mindre rebsti mellem Blokhus og vores strand adgang, det er bestyrelsen ikke vidende om, men de må have været igennem samme procedure som vi, nemlig først Naturstyrelsen og siden kystdirektoratet. Sidste meddeler, at der endnu ikke er udpeget en sagsbehandler. Så der går nok en rum tid før vi får besked.

Aflæggelse af regnskab og fastlæggelse af kontingenter

Kasserer Søren Hald aflagde regnskab for forening og Vejfond for 2024, han viser endvidere delregnskaber for 1. og 2. kvartal 2025 til sammenligning. Budgetter for 2025 – 26 vises. Regnskaber og budgetter er tilgængelige på hjemmesiden. Søren Hald gennemgik alle regnskaber, delregnskaber og

budgetter og regnskaberne blev godkendt med akklamation. Kontingenter blev foreløbig fastholdt på henholdsvis 250 kroner til Foreningen og 350 kroner til Vejfonden. Dette blev godkendt af forsamlingen.

Dorthe Wendelboe efterlyser om der skal bruges strøm til hjertestarteren, Søren Thomsen besvarer, at der ikke bruges strøm til hjertestarteren, Søren Hald oplyser at der går et beløb til Falck assistance til hjertestarteren. Der var ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer til regnskaberne. Jesper Vognsgaard blev genvalgt til Vejfonden. Igen i år understreger bestyrelsen at det er nødvendigt med en stor buffer i Vejfonden, der er potentielt store udgifter med vedligehold af asfaltvejen og vedligehold af vandløb.

Forslag fra medlemmer/bestyrelsen

Der er ikke kommet forslag til behandling.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant til bestyrelsen

Fleming Friis Larsen, Henrik Lindholm Kristiansen og Søren Hald genvælges med akklamation og som ny suppleant vælges Bjarne Bøgh Pedersen. Bjarne præsenteres af Jørgen Hein, han er ikke selv til stede. Han har udtrykt ønske om at komme nærmere til bestyrelsesarbejdet. Bjarne blev valgt.

Jesper Vognsgaard har den kommentar, at Bjarne desværre er ejer, Jesper mener, at der mangler lejer repræsentanter i bestyrelsen.

Valg af revisor og revisorsuppleant,

Bent Aen genvælges som revisor og Nils Carlsen genvælges som revisorsuppleant.

Eventuelt

Der blev spurgt ind til den ny shelterplads syd for Søndersø og brug af åben ild der. Der er en bålplads. Der foreslås, en vandslange på den vandhane, der er etableret på pladsen. Søren Thomsen svarer, at spørgsmålet om vandslange er drøftet med Naturstyrelsen og at de ikke var positive. Foreningen indkøber en vandslange og donerer den til shelterpladsen.

I samme forbindelse oplyser Henrik, at Blokhush Vand vil donere to moderne brandhaner til brandforebyggelse i plantagen. Der er ingen udgifter forbundet hermed, men vi skal stå for praktisk årligt eftersyn og funktionsprøvning.

Der opfordres til, at man som ejer er opmærksom på grene, der rækker ud mod vejen og bortklipper disse af hensyn til skraldebilen.

Der blev rejst et spørgsmål om, hvor autocampere må placere sig på stranden, ingen kunne give et ordentligt svar, det ligger også uden for vores interesser.

Generalforsamlingen afsluttes med at dirigent og næstformand takker for god ro og orden og tak til alle i bestyrelsen.

Referent
Søren Thomsen

Dirigent
Nils Carlsen