



Foreningen Klitplantagen --- Samler alle fælles interesser i klitplantagen

Blokhus den 4.5.2018

Jammerbugt Kommune

Vedr. lokalplan 200 for et sommerhusområde i Blokhus Klitplantage syd for Blokhus By.

Foreningen Klitplantagen Blokhus er forening for 138 sommerhusejere som har huse i Blokhus Klitplantage beliggende i et 45,7 ha stort sommerhusområde med grunde fra 1000m² til 4000m².

Området er omfattet af lokalplan 200 og efter Helhedsplanen af område 19.S1-Blokhus Syd.

Lokalplan 200 er yderst restriktiv og er vedtaget i 2002 og ikke ændret siden. Den begrænser størrelsen på husene til 100m² inkluderet anneks og garage. Denne størrelse er ude af trit med de behov der er i dag, hvor husene benyttes hele året og husene generelt er større end i 30 årne, hvor grundene blev udlejet af staten. Hertil kommer at øvrige lokalplaner i det umiddelbare område giver mulighed for op til 150m² bebyggelse.

Foreningen har i vort hørings svar til Helhedsplan 17 anført disse forhold og senere ved et møde fået oplyst, at der IKKE var planer om ændring af lokalplan 200 med hensyn til mulighed for større huse. Det blev oplyst at Naturstyrelsen, som efter det oplyste fortsat ejede hovedparten af grundene ikke var til sinds at ændre det nuværende grundlag.

Foreningen Klitplantagen Blokhus har siden 2002 adskillige gange rettet henvendelse til relevante myndigheder om den rejse problematik. Pandrup kommune har støttet vore ønsker om mulighed for lidt større huse. Senest kom sagen så vidt, at daværende Miljøminister Hans Chr, Schmidt, efter et besøg i klitplantagen som fandt sted den 20.3.2003 med borgmesterdeltagelse, den 4.11.2003 skrev til Pandrup Kommune og Foreningen Klitplantagen Blokhus følgende ”

”Styrelsen er indstillet på at størrelsen af det bebyggede areal øges med 55m² pr. hus til 155 m² i alt. Styrelsen skal på denne baggrund foreslå, at lokalplanens § 8.1 fastsættes sådan, at det samlede bebyggede areal(hus,garage/carport samt overdækkede terrasser og brændeskur) ikke må overstige 155m².

En række sommerhusejere tog herefter initiativ til udvidelser af husene i tillid til det anførte. Der blev også lokalt taget initiativer til opfølgning på de nye muligheder med hensyn til opmåling.

Efter ministerskift ændredes beslutningen og den 18.5.2005 skrev den daværende miljøminister Connie Hedegaard, at ”Jeg lægger vægt på at bevare de landskabsmæssige og naturmæssige værdier for de kystnære arealer og er derfor enig med Skov og Naturstyrelsen i, at værdierne bedst sikres gennem en fastholdelse af den nuværende lokalplan”

Revisionen blev derfor stillet i bero og trods flere henvendelser og protest den 15.4.2005 fra borgmester i Pandrup Kommune samt foreningen Klitplantagen Blokhush til myndighederne og Naturstyrelsen er der ikke sket ændringer.

Foreningen Klitplantagen Blokhush er enig i at de naturmæssige værdier bevares men finder ikke at en ændring af husstørrelsen vil ændre dette, da området er stort landskabsmæssigt. Hertil kommer en samfundsmæssig udvikling af lignende sommerhus arealer hvor husstørrelsen er op til 150m².

Hertil kommer at de naturmæssige værdier synes bevaret ved de mange initiativer såsom Gateway Blokhush, ridestier ,naturlejeplads ,bålpladser etc. Så en mindre ændring i husstørrelsen vil ikke forstyrre den særlige natur i området.

Dette præciseres netop i helhedsplan 17 som ligeledes omfatter vort område.

I den forbindelse henviser Jammerbugt Kommune som kommentar til vort høringsvar, at "Statskovdistriktet" som fra 1.11.2001 hedder Naturstyrelsen, ikke har udvist interesse for at udarbejde en ny lokalplan for området. Os bekendt har Naturstyrelsen ikke udarbejdet et høringsvar herom. Foreligger dette vil vi gerne se det.?

Hertil kommer at Naturstyrelsen ikke ejer hovedparten af området. Naturstyrelsens område dækker Blokhush, Rødhus, Ejstrup og Trantum. I alt 324 grunde.

I Blokhush er solgt 29 grunde ud af 138, Rødhus 120 grunde ud af 138 grunde,Ejstrup 20 ud af 21 er solgt,Trantum 24 ud af 27 grunde.

324 grunde i alt. 190 ejes af private grundejere,mens 134 huse er på lejet grund. Området tæller således 59,1% grundejere og derfor er der ikke belæg for at Naturstyrelsen ejer hovedparten af grundene.

Udviklingen har derfor overhalet de anførte argumenter imod de ønskede ændringer til lokalplan 200 som i øvrigt for flere år siden er ønsket og forelagt Jammerbugt kommune og optaget på listen over ønsker til revision af lokalplaner.

Foreningen Klitplantagen Blokhush deltager gerne i udarbejdelsen af ændringsforslag til lokalplan 200 og ønsker arbejdet hermed fremmet.

Dette notat er udarbejdet med henblik på mødet den 9.5.2018 pkt. 4 om køreplan for opdateringer af lokalplaner i sommerhusområder.

Med venlig hilsen

Fleming Friis Larsen

Formand for Foreningen Klitplantagen Blokhush

46359885/29991614

