

# Deklaration om udstykning og adgang mv.

---

Naturstyrelsen pålægger herved, som ejer af ejendommen matr. nr. 61b Hune By, Hune følgende deklARATION, med virkning for den til enhver tid værende ejer af det areal på ejendommen, der er vist på vedhæftede rids med blå farve, og udstykkede parceller heraf.

§1 Udstykning af ejendommen skal ske i henhold til Lov nr. 246 af 23. marts 2010 – Lov om udstykning og salg af visse sommerhusgrunde tilhørende staten. Der kan ikke foretages yderligere udstykning af de som følge af loven udstykkede parceller af matr. nr. 61b Hune By, Hune.

§2 Naturbeskyttelseslovens og tilhørende bekendtgørelses regler om offentlighedens adgang på offentlige arealer gælder uanset ejerskab på de arealer, der omfattes af nærværende deklARATION. Vej- og stiforbindelser herunder trampestier skal respekteres, hvorfor der ikke må foretages forsøg på nedlæggelse, opsættes forhindringer m.v. Der må ikke etableres nye veje i området.

§3 Der må på de udstykkede grunde kun opføres én bolig, og det samlede areal inklusiv arealet af overdækkede terrasser må ikke overstige 100 m<sup>2</sup>. Deklarationen er ikke til hinder for, at eksisterende lovligt byggeri på mere end 100 m<sup>2</sup> fortsætter som hidtil. Der henvises endvidere til den til enhver tid gældende lokalplan for området, der bl.a. indeholder bebyggelsesregulerende bestemmelser.

§4 Området er fredskov og skal bevares med skovbevoksning. For at der ikke skal ske spredning af invasive plantearter må der ikke plantes træ- og buskarter, der findes på den til enhver tid gældende liste over invasive arter og tilhørende observationsliste ( pr. 15. juni 2011 følgende træ- og buskarter: bjergfyr, contortafyr, glansbladet hæg, rynket rose, japansk pileurt, kæmpe-pileurt, almindelig bærmispel, aks-bærmispel, almindelig snebær, hæk-berberis, koral-cornel, hvid-cornel, robinie, rævehale-spiræa, pilebladet spiræa og sommerfuglebusk). Ud over skelrør afsat af landinspektør iht. bekendtgørelse om matrikulære arbejder, må der ikke opsættes hegn, tråd, foretages beplantning eller anden afgrænsning omkring grundene, og der må ikke etableres haveanlæg eller lignende.

§5 Alt lovligt byggeri, flagstænger o. lign. samt tekniske anlæg, som fandtes på udstykningsdatoen tilhørende nabogrundene og/eller restejendommen, skal respekteres. Ved udskiftning skal sådant byggeri, flagstænger o. lign. samt tekniske anlæg, hvis det er muligt, placeres på egen grund.

§6 Nabogrundes eller andre bagvedliggende grundes postkasser, renovationsstativer el. lign., som af kommunen, postvæsenet el. lign. kræves placeret langs gennemgående veje, skal accepteres placeret på det på vedhæftede rids udlagte areal for private fællesveje – uanset ejerskabet af vejarealet.

§7 Der oprettes én grundejerforening for området, som den til enhver tid værende ejer af ejendommen er forpligtet til at være medlem af. Foreningen forestår bl.a. vejvedligeholdelse iht. særskilt deklARATION om vejvedligeholdelse m.v.

§8 Påtaleretten i henhold til nærværende deklARATION tilkommer Naturstyrelsen.

Servitut på udstykkede grunde i Blokhush Klitplantage tinglyst den 3.11.2011

Dato/løbenummer: 03.11.2011 – 1003090627