

Bestyrelsesmøde lørdag den 27.6.2026 klokken 10 hos Jørgen Hein

Dagsorden

Forberedelse af generalforsamling 2026
vejforhold
Konstituering af bestyrelsen

Generalforsamlingsdagsordenen gennemgås, og der laves en råskitse til en beretning. Økonomi og medlemstal gennemgås. Der er ikke kommet medlemsforslag til generalforsamlingen.

Der bestilles støvdæmpning af vores veje.

Formand Fleming Friis Larsen har trukket sig fra bestyrelsesarbejdet grundet akut sygdom. Suppleant Bjarne Bøgh Pedersen indkaldes i stedet for Fleming. Bestyrelsen konstituerer sig med Jørgen Hein som ny formand, næstformand findes efter generalforsamlingen.

Venlig hilsen
Søren Thomsen

Bestyrelsesmøde den 30.3.2026 klokken 11 i Blokhush

Dagsorden

Afbud fra kasserer Søren Hald

1. Referat fra sidste møde
2. Økonomi
3. Skovens dag
4. Ny folder om Foreningen

1. Referat fra mødet den 16.2.2026 godkendes uden kommentarer

2. Status over betaling af kontingent og vejbidrag. I år har Mastercard udsendt opkrævningerne via DAO i slutningen af februar, men Søren Hald har en fornemmelse af at det ikke har været særlig vellykket. Der er kun 49 medlemmer, der har betalt kontingent, mens kun 26 har betalt vejbidrag. Det er et forbavsende dårligt respons, sidste år var der 130 betalende medlemmer af foreningen.

Vi udsender hermed en kraftig rykker med en opfordring til betaling – uanset om opkrævning er modtaget eller ej – kontingent som vejbidrag kan indbetales

på foreningens konto nr. 9570 0012965044 i Danske Bank Søren Hald fordeler senere.

3. Der indbydes hermed til Skovens dag, som er lørdag den 16. maj hvor vi mødes hos Henrik på Mejse Allé nr. 7 klokken 09:30 til morgenkaffe og fordeling af arbejde. Mellem klokken 12 og 13 samles vi igen til en sandwich og Øl/vand. I år er arbejdsområderne slået op på en plakat, som man kan tilmelde sig på.

Henrik vil gerne have tilmelding på henrik.lindholm@stofanet.dk

4. Grenaffald. Også i år kan der lægges grenaffald på sædvanlig plads i svinget på Slettevej, fra midt april til midt i maj, hvorefter det vil blive afhentet.

5. Foreningen arbejder med en ny brochure, af sparehensyn udarbejder og trykker vi den selv.

6. Ole Færch er med på mødet og melder tilbage fra SSJK om arbejdet med lokalplaner. Man forsøger sig med forskellige veje i dialogen med kommunen for at prøve at fremskynde arbejdet. Man fornemmer en vis lydhørhed og vi vil gerne via vores udvalg kommen med et lokalplansforslag, som kan danne grundlag for diskussionen med Kommunen og Naturstyrelsen. Ole fortæller endvidere om hvad der aktuelt foregår i Blokhushus og Omegns Grundejerforening

7. Et samarbejds møde mellem os og Blokhushus og Omegns Grundejerforenings formand, Jens Saabo, blev aflyst og udskudt til maj.

Venlig hilse
Søren Thomsen

Bestyrelsesmøde mandag den 16.2.2026 kl. 15:00 i Blokhus

Dagsorden:

1. Referat fra mødet den 15.10.2025
2. Økonomi og grundsalg
3. Samarbejdet med Blokhus Grundejerforening i form af en samarbejdsaftale
4. Ny folder om foreningen/til nye og alle medlemmer-
5. Lokalplanudvalget og nyt fra SSJK
6. Kystdirektoratet og stien til stranden
7. Dræn ved Havørns Alle
8. Evt. og næste møde

1. Referat fra mødet den 15.10.2025 godkendes uden kommentarer.

2. Vi har ikke viden om, at der er sket grundsalg siden sidste møde. Der mangler et par ny ejere i vores forening. Vi har stadig udfordringer med at finde ud af, hvem der har overtaget ved salg. Regnskaber er upåfaldende med små underskud i både Forening og Vejfond. Vi foreslår en kontingentforhøjelse på 50 kroner fra 2027 at regne. Det fremsættes som forslag på dette års generalforsamling. Med vores lidt mangelfulde viden er der solgt 84 grunde.

3. Vi har en korrespondance med Formand Saabo fra Blokhus Grundejerforening om et samarbejde mellem de to foreninger om fælles sager, det er mest overfor Jammerbugt Kommune. Vi stiler mod et fællesmøde mellem de to bestyrelser snarest. Der er en positiv holdning i Blokhus Grundejerforening til et samarbejde. Formelt er der ikke noget til hindring for et samarbejde jf. begge foreningers vedtægter.

4. Vores gamle folder er utidssvarende, og der er i bestyrelsen et ønske om, at der stadig skal være en folder. Vi indhenter oplysning om, hvad folderen kan koste og begynder at forny teksten.

5. Vi har ikke fået tilbagemelding fra lokalplanudvalget, ej heller fra SSJK Vi kontakter Ole Færch.

6. Der er ikke sket noget i ansøgningen om ændring af stien til stranden.

7. Der er planlagt drænering af overgangen mellem asfalt og grusvej ved Havørns Allé, vi har fundet en entreprenør til opgaven, prisen for to drænkasser med tilhørende brønde er ca. 30,000 plus asfaltarbejde for omkring 10.000, næste skridt er et møde med entreprenøren for nærmere aftale.

8. Næste møde bliver med forbehold 30. marts.

Venlig hilsen
Søren Thomsen

Bestyrelsesmøde den 15.10.2025 klokken 09 - 10:30 på Skovduesvinget 10

Dagsorden:

1. Referat fra bestyrelsesmødet den 29.7.2025
2. Opfølgning på generalforsamlingens drøftelser og beslutninger.(vandslange)(cykelafsætning)
3. Økonomi og grundsalg
4. Lokalplan..Henrik og Fleming tager snak med Ole i ugens løb.
5. Drøftelse af sti til stranden?
6. Henvendelse til Blokhush Grundejerforening om samarbejde.(9.7.2025)
7. Dræn ved Havørns Alle?
8. Evt.

1. Referat fra 29.7.2025 godkendt

2.Vandslange opsættes af Henrik ved bålpladsen. Naboer for enden af Havørns Allé foretrækker at lave en jordvold for at forhindre cykelafsætning istedet for et hegn. Vi finder det er en fornuftig løsning.

3. Antal grunde som er solgt er fortsat 83. Grundprisen forventes forhøjet efter den 5 årige købsforlængelsemulighed som indebærer en nyvurdering fra SKAT.

Foreningen har 13.255.00 kr på driftskontoen og 218.706.00 i vejfonden.

Bestyrelsen drøftede gebyrfordeling samt en forhøjelse af kontingentet. Der er enighed om at en forhøjelse først i givet fald effektueres fra 2027. Alt under forudsætning af generalforsamlingens vedtagelse.

4. Formanden har haft møde med Ole Færch som er tovholder på lokalplanudvalget og vor repræsentant i SSJK. Arbejdet forløber i godt samarbejde med Jammerbugt Kommune, og der er lydhørhed for vore synspunkter. Men processen er langvarig og vigtigt at vi er ajour omkring lokalplanerne.

5. Der er intet nyt fra Kystdirektoratet om sti til stranden, så vi afventer.

Blokhush Grundejerforening er positiv med hensyn til et samarbejde og der etableres ved lejlighed et møde med repræsentanter fra de to bestyrelser.

6. Drænet ved Havørns Alle igangsættes. Skal godkendes af Jammerbugt Kommune.

7. Foreningens velkomstbrochure revideres på næste møde og trykkes til omdeling til alle sommerhusejere, da der har været en del udskiftninger.

8. Der gives igen mulighed for affaldsafhentning i foråret 2026. Tidspunkt meddeles.

FFL 18.10.2025

Bestyrelsesmøde den 29.7.2025 klokken 12 på Skovduesvinget 10

Dagsorden:

1. Referat fra den 9.7.
2. Konstituering af bestyrelsen
3. Generalforsamlingen den 19.7 samt opfølgning af forløbet.

4. Evt. og næste møde

1. referat af 9.7.2025 godkendes uden kommentarer.

2. Det er første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen og bestyrelsen konstituerer sig uden forandringer således:

Fleming Fris Larsen formand

Jørgen Hein næstformand

Søren Hald kasserer

Søren Thomsen sekretær og webmaster

Henrik Lindholm Kristiansen, kontakt til Naturstyrelsen og vejudvalg

3. Forløbet af generalforsamlingen gennemgås, det var den hurtigste generalforsamling længe, ca. 50 minutter tog det. Der var ikke nogen indlæg på generalforsamlingen, der krævede behandling i bestyrelsen. Henrik sørger for en vandslange til overnatningspladsen på "Den brede vej".

Peter Wendelboe havde et referat af bestyrelsens beretning i hans "Kanal Blokhús". Under punktet "læs mere" bragte han et voldsomt angreb på bestyrelsen. Det er de sædvanlige påstande han bringer frem igen. Bestyrelsen behandlede sagen og af hensyn til ny beboere i Plantagen vil bestyrelsen forfatte et korrigerende svar, som vil tilgå alle.

4. Beboerne på den aller vestligste del af Havørns Allé er generet af en autocamper, der af og til overnatter der. Bestyrelsen vil lave en cykelafsætning, som kan forhindre parkering på stedet. Lokalplanudvalget har haft møde, Vi har fået en foreløbig rapport fra Ole som vi ikke har gennemgået endnu, nærmere om det senere.

Næste mødedato er ikke fastsat.

Venlig hilsen

Søren Thomsen