

Bestyrelsesmøde den 9.7.2025 klokken 14 i Blokhus

Dagsorden:

- 1.Referat fra den 31.5.2025 til godkendelse.
- 2.Generalforsamlingen.Detaljer gennemgås.
- 3.Vejfonden. Forslag om dræn ved overgang på Havørns Alle mellem asfalt- og grusvej.
- 4.Klitsti eller rebsti, hvad skal fremlægges på GF?
- 5.Regnskabet
- 6.Blokhus Grundejerforening, medlemskab, samarbejdsaftale eller ingenting?
- 7.Kort bestyrelsesmøde fra 12-13 og frokost kl.13. den 29.7.2025
- 8.Lokalplanudvalget - status
- 9.Evt.

1: Referat fra 31.5.2025 godkendes uden kommentarer.

2: Generalforsamlingen gennemgås, dirigent er på plads, bestyrelsesmedlemmer er på plads, alle er villige til genvalg, suppleant er på plads, revisorer er på plads og villige til genvalg. Overheads til generalforsamlingen er klar.

3: Vejfonden. Der er stillet et forslag om at etablere et dræn på overgangen mellem asfalt og grusvej, der er altid huller selv om vejen lige er vedligeholdt, drænering er den eneste måde at klare det problem på. Henrik forhører sig, om en af de lokale entreprenører kan lave dette.

4: I klitdirektoratet er vores ansøgning endnu ikke forsynet med en sagsbehandler, så en tilladelse har nok lange udsigter. Vi kan se, at det ikke er uden problemer at etablere en rebsti. Den rebsti vi kan iagttage er beliggende i Rødhus Nord, og den skal vedligeholdes flere gange i året, og det er ikke småting. Der skal potentielt fjernes flere tons sand, tovværk skal fornyes, og der skal sættes ny pæle. Det er både dyrt og kræver frivillig arbejdsindsats mindst 2 gange årligt.

5: Alle har betalt, en andel af skovens dags udgifter er flyttet over på vejfonden. I Foreningen er der nu 131 betalende af 138 mulige, det er det bedste nogensinde. Vi kan fremadrettet se ind i en kontingentforhøjelse eller måske en besparelse. I vejfonden lægges der til side til oprensning af vandløb, det er vores problem, men om det er den enkelte grundejers problem eller foreningens problem, er vi lidt usikre på.

6: Flere af vores medlemmer er også medlemmer af Blokhus og Omegns Grundejerforening, den er i parentes også åben for lejere. Ole Færch er nu i bestyrelsen af Blokhus Grundejerforening og SSJK, vi bliver forløbige i sidst nævnte forening og undersøger om vi kan få en samarbejdsaftale med Blokhus Grundejerforening. Vi kontakter formand Jens Saabo.

7: Næste møde den 29.7. kl. 12.

8: Møde med Ole 28.6. Ole laver en strategiplan, gruppen er ikke kommet i

gang endnu, men han indkaldes til møde snarest.

9: Branddasker bygning i vestlige ende af Havørns Allé er fjernet, ejer ønsker den ikke på sin grund. Vi sætter den op i stedet for den der står på Svalesvinget til næste Skovens Dag. Efter ønske vil vi organisere Skovens Dag bedre end i år, det var noget forvirrende med alle de mange deltagere, næste gang kan man skrive sig på arbejdsopgaver.

Venlig Hilsen
Søren Thomsen

Bestyrelsesmøde lørdag den 31.5.2025 klokken 08 - 09:30 i Blokhus (før Skovens Dag)

Mødet var egentlig planlagt til fredag den 30., men blev skudt til lørdag før Skovens Dag af praktiske grunde.

Dagsorden

1. Referat fra 15.4.2025
2. Naturstyrelsen.-svar
3. Økonomi...restanter?
4. Lokalplanudvalget-status
5. Skovens dac. Bænke-småveje grus-bækken-roserydning-grene ud over vejskilte rydning-??
6. Generalforsamlingen den 19.7.2025
7. Evt.

1: Referat af 15.4.2025 godkendes uden kommentarer

2: Vi er glade for meddelelsen fra Naturstyrelsen om, at der arbejdes på sagen, og at lejerne stadig vil få mulighed for køb af deres grunde. Vi følger naturligvis op på sagen.

3: Der er to restanter, som vores kasserer arbejder med. Den ene responderer slet ikke på henvendelser. Der er nu 130 medlemmer i foreningen.

4: Der har ikke været møde i lokalplanudvalget endnu. Ole Færch er nu kommet med i bestyrelsen i SSJK i stedet for Jørgen Hein.

5: Skovens dag. Mulige arbejdsopgaver drøftes, det ender ud i Klipping af roser på stien til havet, klipning af grene, der hænger ud over veje, reparation af veje hvor vores vognmand ikke kommer, etablering af to nye skure til branddaskere efter tegninger af Jesper Vognsgaard, rensning omkring vores skilte og vask af samme, oprydning hvor vi havde vores grendyngeliggende. Vejret var med os og vi havde en god dag med morgenkaffe, arbejde og afsluttende sandwich samt godt samvær. Der var 51 fremmødte i år.

6: Generalforsamlingen er varslet til den 19. juli. Forslag fra medlemmer skal være formanden i hænde senest 4 uger før og der indkaldes med 14 dages varsel. Bestyrelsen holder et frokostmøde den 28. juli.

7: Der er intet til eventuelt.

Venlig hilsen
Søren Thomsen

Bestyrelsesmøde tirsdag den 15.4.2025 kl. 11:00 I Blokhus

Dagsorden:

1. Referat fra mødet den 13.2.2025
2. Naturstyrelsen... intet svar på status om køb af grunde (rykket: 29.5.2024, 4.7.2024, 14.10.2024, 9.12.2024, 20.2.2025, 7.4.2025).
3. Antal grunde solgt
4. Økonomien-restanter
5. Lokalplansudvalget-status
6. Pumpestationen-svar til fru Wendelboe?
7. Bumpsagen
8. Sti til stranden
9. Grenaffald
10. Vejenes tilstand
11. SSJK
12. Skovens dag—opgaver?
13. Evt. og næste møde

1: Der var ingen bemærkninger, referatet blev godkendt.

2: Al køb af grunde er sat i stå, det gælder også i Vejrs. Vi har ikke fået svar på vores henvendelse på trods af 6 rykkere. Vi involverer nu den lokale presse, Nordjyske Medier som har ytret interesse for sagen og en lokal folketingspolitiker.

3: Der er uændret solgt 83 grunde, flere står i kø for at købe.

4: 125 har betalt, 4 ejere har ikke betalt, der er rykket.

5: Vi har ikke hørt fra udvalget. Vi følger op.

6: Jammerbugt Kommune har meddelt os, at de ikke vil være med til at plante omkring pumpestationen på Havørns Allé af den grund, at man skal kunne komme til den fra alle sider. Fru Wendelboe meddeles dette særskilt.

7: Der er kommet ny bump, 40 km bump, bestyrelsen har modtaget flere positive tilkendegivelser.

8: Vi har ikke hørt noget omkring vores ansøgning om rebstige ved den høje klit. Rebstigen i Rødhus Nord er pillet ned, den er åbenbart for dyr og besværlig at vedligeholde. Vi tager sagen op på generalforsamlingen.

9: Grenaffald – man kan lægge affaldet fra nu og indtil 1. maj på sædvanlige plads på Slettevej, der ligger allerede en mindre dyng, se venligst forsiden.

10: Vejene er lige vedligeholdet og findes i orden.

11: Jørgen Hein har trukket sig fra bestyrelsen i SSJK, men vi har ikke meldt os ud (endnu). Vi spørger Ole Færch om han har interesse i at være med i SSJK's bestyrelse.

12: Skovens Dag er 31.maj, der er usikkerhed om mødested, dette meddeles senere. Opgaver: Vedligeholde de småveje, hvor vores vognmand ikke kommer, male bænke, rense skilte og klippe omkring dem, beskære

hybenroser til stranden, eventuelt beskære åbenlyst generende grene, der hænger ud over vejene (renovationsbilen).

13: Næste møde er fredag d. 30. maj.

Venlig hilsen
Søren Thomsen

Bestyrelsesmøde 13.2.2025 kl. 11 i Blokhus Dagsorden

- 1: Referat af 17.10.2024
- 2: Naturstyrelsen og køb af grunde
- 3: Vejenes tilstand
- 4: Økonomi og grundkøb
- 5: Lokalplansudvalg-møde dato
- 6: Beplantning ved pumpestation – svar til PW
- 7: Nyt fra SSJK
- 8: Sti til stranden
- 9: Status på bumpsagen..(afv GF)
- 10: Affald status
- 11: Evt.

Lokalplanen: Bestyrelsens arbejde med Lokalplanen gennem 10 år gennemgås løseligt, bestyrelsens papirer overlades til Ole Færch, som har meldt sig til udvalget til arbejde med lokalplanen.

1: Referat af møde 17.10.24 godkendes uden kommentarer.

2: Der er fortsat solgt 83 grunde, flere afventer at kunne købe, men der er uvist af hvem og af hvilken årsag sat stop for køb. Hvem der har stoppet processen og hvorfor, kan vi ikke få svar på. Vi strammer retorikken og anmoder om, at man følger god forvaltningsskik.

3: Vejenes tilstand er ikke så god, der er mange huller, vognmanden er bestilt og vejene skulle komme i orden inden påske.

4: regnskaberne er fremsendt af kasserer Søren Hald. Foreningens regnskab udviser et underskud på 3468 kr., men der kommer snarest kontingent ind. Vejfonden har et overskud på 22.896 i perioden, kontingenterne holdes uændrede.

5: Vi lovede på generalforsamlingen at nedsætte et lille lokalplansudvalg og det er sat i gang pr. dags dato – der har meldt sig 3 medlemmer, hvoraf Ole Færch er mødt i dag, de to øvrige medlemmer er Hans Henrik Henriksen og Bjarne Lyngholm.

6: Vi undersøger fortsat, om det er muligt at plante omkring pumpestationen på Havørns Allé. Vi kan godt se, at det kommer til at knibe med plads, men vi efterspørger et svar.

7: SSJK giver os ikke rigtig noget, så vi trækker os ligeså stille fra den forening, vi klarer os selv.

8: Vi har sendt ansøgning til Kystdirektoratet, men har ikke fået svar endnu.

9: Et nyt **40 km** bump vil koste 25.000 – det sættes umiddelbart i værk.

10: Intet nyt

11: Skovens dag. Lørdag den 31. maj. Næste møde 15.maj kl 11

Venlig hilsen
Søren Thomsen

Bestyrelsesmøde den 17.10.2024 kl.11:00 i Blokhuis

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Referat fra 7.6.2024
3. Autocampere i området ved Sletten
4. Fristforlængelse for grundkøb.(Ministeriet er rykket for svar)
5. Klitdirektoratet og gangsti til havet
6. Vejtilstanden
7. Generalforsamlingen-evaluering
8. SSJK og initiativer samt kommunikation
9. Lokalplansudvalg?
- 10.10.Økonomi og medlemmer
- 11.Evt. og næste møde

1: Bestyrelsen konstituerer sig uændret se [her](#)

2: Referat af bestyrelsesmøde den 7.6.2024 godkendes uden kommentarer

3: Foranlediget af et par henvendelser fra medlemmer til sekretær Søren Thomsen om overnattende autocampere på Slettevej, har Søren Thomsen undersøgt forholdene omkring autocampere og overnatning. Problemet er ikke stort, der har kun været et par overnatninger på Slettevej og lidt flere på parkeringspladsen ved indkørslen til plantagens sommerhusområde. Søren har undersøgt Naturstyrelsens holdning til problemet og Jammerbugt Kommunes holdning. Der foreligger flere skriftlige holdningstilkendegivelser, dels fra Naturstyrelsen, som kan ses [her](#) og et vejledningsnotat fra miljøministeriets styrelser, som kan ses [her](#). Det har altid været forbudt at parkere på skovvejene i sommerhusområdet, og det er begrundet i færdselsloven, hvor der står, at det er forbudt at parkere på veje, der er smallere end 5 meter, dette af hensyn til fremkommeligheden for udrykningskøretøjer og lastbiler. Bestyrelsen udsender snarest et nyhedsbrev til alle, hvor blandt andet dette emne gennemgås. Men man kan altså med færdselsloven i hånd bede autocampere om at forflytte sig fra vores veje. Kommunerne er i gang med at forberede overnatningspladser specielt indrettet til autocampere, man vil ikke have dem overalt i naturen.

4: Fristen for køb af grunde udløb 31. juli i år, og vi har ikke fået svar på vores henvendelser om forlængelse. Loven er stadig gældende, og det er formentlig stadig muligt at købe sin grund, men hvordan SKAT stiller sig i og med at fristen er udløbet ved vi ikke. Vi bliver ihærdigt ved med at rykke ministeriet.

5: Vi har ikke fået svar fra Klitdirektoratet om vores ansøgning om en rebstigeadgang over den store klit kan imødekommes eller ej. Imidlertid har sekretær Søren Thomsen opdaget, at der er en nødvendig stor vedligeholdindsats forbundet med en sådan rebstige. Han benytter rebstigeadgangen i Rødhus Nord flere gange i ugen, og den er ikke blevet vedligeholdt i år resulterende i, at den er delvist forsvundet i mange tons fygesand. Pælene til tovværket er helt eller delvist begravet, tovværket er i stykker flere steder, og selve rebstigen er ikke fremkommelig. Bestyrelsen er således blevet betænkelig ved foretagendet. Foreløbig er vores adgang til stranden acceptable, så vi afventer.

6: Vores veje er i øjeblikket OK, vejret har i løbet af forår og sommer ikke været med os, regnen ødelægger hurtigt vores veje fordi vandet ikke kan komme væk medførende at hullerne lynhurtigt genetableres. Der er indtil nu brugt ca. 29.000 kr på vejvedligehold.

7: Bestyrelsen vurderer, at der var lidt trangt i de ny lokaler og vi foretrækker de gamle på Restaurant Nordstjernen. GF gik godt med gode diskussioner af flere emner.

8: Vi er allerede nu af den opfattelse, at SSJK fungerer godt og er en god organisation overfor Jammerbugt Kommune - vi forbliver medlem af SSJK.

9: Bestyrelsen er positiv overfor nedsættelsen af et udvalg. Såfremt medlemmerne har forslag, kan de fremsætte dem til sekretær Søren Thomsen. Vores lokalplan ligger ca. midt i bunken af flere hundrede lokalplaner, så kommunalt sker der ikke noget foreløbig. Såfremt der er interesse vil vi nedsætte et udvalg - vi skal hele tiden huske på, at der er tre interessenter nemlig os, Naturstyrelsen og Jammerbugt Kommune. Selv om alle grunde med tiden er solgt og Naturstyrelsens rolle synes afviklet, ja så har de stadig en væsentlig indflydelse idet vi bor i et beskyttet naturområde (fredskov)

10: Økonomien er således, at der er 16.991 kroner i Foreningens kasse og godt 214.000 i vejfonden. Der er 130 betalende medlemmer og der er solgt 83 grunde.

11: Vedrørende bump ved Havørns Allé, er vi ved at indhente en pris på at lave bump om til alfaltbump. Sidst vi spurgte kostede det ca 25.000 kroner. Vi håber ikke, at der skal formelt ansøges igen, da der nu formentlig er krav om belysning af skiltene, der hører til bump, men Kommunen skal spørges inden vi ændrer noget. Vi har spurgt kommunen om beplantning omkring pumpestationen, med der er ikke kommet noget svar - vi rykker. Endnu en gang henstiller vi til at der ikke fodres ræve i plantagen ej heller katte, som der er blevet flere af i løbet af året.

Venlig hilsen
Søren Thomsen